

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza **I - szy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 100,98 m<sup>2</sup> położonego w Nysie**

**przy ul. Ligonia 3/4**

Działki nr **41/1**, o łącznej pow. **290 m<sup>2</sup>**, karta mapy **31**, K.W. **OP1N/00055814/3**, Poz. Rej. G **1455**

**Opis lokalu:** powierzchnia użytkowa, **100,98 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica) o łącznej powierzchni **23,312 m<sup>2</sup>**. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związana jest sprzedaż udziału (123/1000) części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **3 sierpnia 2015 r.** od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 10<sup>30</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 144.200,00 zł**

w tym:

cena lokalu mieszkalnego wynosi: 142.420,00 zł

cena ułamkowa części gruntu 1.780,00 zł.

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Cena osiągnięta w przetargu + pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług + płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **4 sierpnia 2015 r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszone w NTO oraz zamieszczono BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**STARSZY SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

*Andrzej Lis*

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbiarz*